

이천시시세감면조례중개정조례(안)검토보고서

1. 주요 법적근거

○ 지방세법 제9조(과세면제 등을 위한 조례) 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 과세면제, 불균일과세, 또는 일부 과세를 하고자 할 때에는 행정자치부 장관의 허가를 얻어 당해 지방자치단체의 조례로서 정하여야 한다('98. 12. 31 개정)

○ 동법 제188조(세율) ①재산세의 표준세율은 다음 각호에 정하는 바에 의한다.

2. 건축물

(1) 주택에 대한 재산세 6단계(0.3~7%) 누진세율 적용

(2), (3) 생략

(4) 제1목~제3목이외의 건축물 : 그 가액의 1,000분의 3
3, 4, 5 생략

○ 동법시행령 제194조의 15(분리과세 대상토지)

제1항~제3항 제5항 생략

제4항 제8호 : 주택건설 촉진법에 의하여 주택건설사업자 등록을 한 주택건설 사업자가 주택을 건설하기 위하여 동법에 의한 사업계획의 승인을 받은 토지로서 사업계획의 승인을 받은 날로부터 분양이 완료될때까지 소유하고 있는 토지

제4항 제1호~7호, 9호~18호 생략

2. 검토의견

1998년 12월 31일 법률 제5615호로 지방세법이 개정됨에 따라 이에 따라 이천시 시세조례중 미분양주택에 대한 재산세 세율을 최저세율(0.3%)로 적용하는 조문을 신설하고자 하는 것으로서 내용상 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.