

'99 공유재산관리계획(안)심사보고서

1998. 12. 19

내무위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1998년 11월 23일 이천시장 제출

나. 회부일자 : 1998년 11월 24일

다. 상정일자 : 제28회 이천시의회(정기회)

제1차(98. 12. 1) 내무위원회 상정

제안설명, 검토보고, 질의답변, 의결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 총무국장 홍보선)

가. 제안이유

〈 일반회계 〉

- 마장면민의 복지증진을 목적으로 마장면 종합복지회관을 준공 사용중이나, 동 부지의 진입도로가 사유지로서 취득하여 사유재산권 침해를 해소시키고자 하며,
- 설봉도시자연공원 개발계획에 따라 시민들에게 건전한 여가활동 공간을 제공하고자 체육시설부지 및 피크닉시설 등 편익시설 설치에 필요한 부지를 취득하고,
- 소규모 공유잡종재산을 실경작(점유)자에게 매각하여, 그 재원으로 향후 행정 목적 수행에 필요한 공용 및 공공용지를 취득, 공유재산 관리에 효율성을 제고 시키고자 함.

〈 주차장사업 특별회계 〉

- 현재 설봉공원 이용자가 1일 평균 1,000여명에 이르고 있으나, 주차면적이 부족하여 이를 해소하고자 주차장 설치 부지를 취득하고자 함.

나. 주요골자

가) 일반회계

① 취득대상 재산

- 토지 : 이천시 마장면 오천리 59-3번지의 51필지 39,360㎡ 485,342천원

② 처분대상 재산

- 토지 : 이천시 백사면 백우리 7번지의 7필지 8,478㎡ 54,283천원
- 현재 실경작(점유)자가 매수요구를 한 재산임.

나) 주차장사업 특별회계

① 취득대상 재산

- 토지 : 이천시 관고동60-3번지의 30필지 18,497㎡ 235,708천원

② 처분대상 재산 : 해당없음

다) 세부내용

〈 일반회계 〉

① 마장면 종합복지회관 진입도로 취득

- 총 필지 554㎡ 26,321천원

| | | |
|-----------------------|------|---------|
| 이천시 마장면 오천리 59-3 (답) | 98㎡ | 9,623천원 |
| 이천시 마장면 오천리 59-14 (답) | 95㎡ | 6,412천원 |
| 이천시 마장면 오천리 60 (답) | 280㎡ | 7,840천원 |
| 이천시 마장면 오천리 61-1 (답) | 81㎡ | 2,446천원 |

② 설봉레포츠 공원부지 취득

○ 총 48필지 38,806㎡ 459,021천원

- 이천시 관고동 산61-1번지의 47필지(세부내역-취득대상재산목록 참조)

③ 소규모 공유잡종재산 처분

○ 총 8필지 8,478㎡ 54,283천원

- 이천시 백사면 백우리 7번지의 7필지(세부내역-취득대상재산목록 참조)

《 주차장사업특별회계 》

① 설봉레포츠 공원내 주차장 부지 취득

○ 총 31필지 18,497㎡ 235,708천원

- 이천시 관고동 산60-3번지의 30필지(세부내역-취득대상재산목록 참조)

3. 전문위원의 검토보고요지(전문위원 유장상)

본 '99년도 공유재산 관리계획안은 지방채정법 제77조 및 이천시 공유재산 관리조례 제35조의 규정에 의거 이천시장으로부터 '99년도 공유재산 관리계획안이 제출된 바, 그 주요내용으로는 이천시 마장면 종합복지회관이 1997년 8월 23일 준공하여 사용중에 있으나 진입도로가 사유지로서 토지주의 매수요구에 따라 이천시 마장면 오천리 59-3번지의 3필지 554㎡를 추정가액 26,321천원과 설봉레포츠공원 부지로 이천시 관고동 산 61-1번지의 47필지 38,806㎡, 추정가액 459,021천원을 일반회계에서 취득하고 소규모 잡종재산으로 이천시 백사면 백우리 7번지의 7필지, 8,478㎡ 재산가액 54,283천원에 처분

하며, 주차장 특별회계에서 설봉레포츠 공원내 주차장 부지로 이천시 관고동 60-3번지의외 30필지 18,497m'를 추정가액 235,708천원에 취득하고자 지방재정법 제77조 및 지방자치법 제35조에 의하여 이천시의회의 의결을 얻고자 하는 사항으로서 절차상 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안동의(만장일치)

7. 기타사항 : 없 음