

이천시공유재산관리조례중개정조례(안)

1. 주요 법적근거

○ 지방재정법 시행령 제88조(잡종재산의 대부)

①잡종재산은 다음 각호의 1에 해당하는 때에는 수의계약에 의하여 대부할 수 있다. 다만, 대부신청자가 2인 이상인 때에는 경쟁입찰에 의하여야 한다.

- 제10호 : 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인 투자기업에 공장건설에 필요한 재산을 대부하는 때.

○ 동법시행령 제91조(대부료 등의 납기)

③제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인 투자기업이 건설한 공장에 대한 대부료, 또는 사용료에 대하여는 연 8%의 이자를 붙여 최초로 준공된 공장의 준공일부터 60일 이내에 이를 납부하게 할 수 있다.

○ 동법시행령 제92조의 2(대부료 등의 감면)

제92조의 규정에 불구하고 다음 각호의 공유재산을 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인 투자기업에 공장건설을 목적으로 대부, 또는 사용허가하는 경우에는 지방자치단체의 조례가 정하는 바에 의하여 대부료, 또는 사용료의 일부 또는 전부를 감면할 수 있다.

○ 동법시행령 제100조(대금납부와 연납)

- 제2항 5호 : 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인 투자기업에 공장 건설에 필요한 재산을 매각할 때.

2. 제안이유 및 검토의견

본 개정조례안은 지방재정법 시행령 (대통령령 제15836호)이 98. 7. 16. 개정 공포시행됨에 따라 외국인 투자기업의 범위 조항, 외국인 투자기업에 대부매각이 가능한 공유재산의 범위, 외국인 투자기업의 대부료 감면, 수익 계약 매각범위 및 매각대금의 감면 등 외국인 투자 기업에 대한 규제조항을 철폐 및 투자유치 추진을 위한 사항 등 개정령에 위배되는 사항을 실정에 맞게 정비하고 투자촉진 등 지역경제 발전을 도모하고자 '98. 8. 20. 행정자치부의 공유재산관리 조례개정준칙안이 시달되어 이에 따라 동조례를 개정하려는 것으로 내용상 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.