

이천시공유재산관리조례중조례(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 1998. 12.

제 출 자 : 이 천 시 장

□ 제안이유

지방재정법시행령(대통령령 제15836호)이 개정되어 공포시행됨에 따라 개정된 시행령에 위배되는 사항을 실정에 맞게 정비하여 외국인의 투자촉진등 지역경제발전을 도모하고자 이를 개정하려는 것임

□ 주요골자

가. 외국인투자기업의 범위(외국인투자및도입에관한법률 준용) 규정을 신설함(안 제18조의2).

나. 외국인투자기업에 대부·매각이 가능한 공유재산의 범위를 신설함(안 제18조의3).

다. 공유재산 매각대금의 분할납부조항을 세부적으로 구분하여 규정함(안 제21조).

라. 외국인투자기업 및 벤처기업이 공유재산을 사용하는 경우, 상용에 따른 연간 대부료 또는 사용요율을 정함(안 제22조).

마. 외국인투자기업의 대부료 또는 사용료의 감면조항을 신설함(안 제22조의2).

-전액감면대상 : 7종, 75퍼센트 감면 : 6종, 50퍼센트 감면 : 7종

바. 공유재산의 대부료 등에 대하여 천재·지변 기타재해로 인한 대부료 납부기간 및 연체이자를 일정기간 유예할 수 있는 조항을 신설함(안 제26조 및 제28조).

사. 공유재산을 수의계약으로 매각할 수 있는 범위를 세부적으로 규정함(안 제38조).

아. 외국인투자기업에 대한 공유재산 매각대금 감면조항을 신설함(안 제38조).

-전액감면대상 : 3종, 50퍼센트 감면 : 5종, 25퍼센트 감면 : 4종

자. 관사를 제1관사, 제2관사, 제3관사로 구분함(안 제51조).

이천시공유재산관리조례중개정조례(안)

이천시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항중 “교부율”을 “귀속비율”로 하고, 동조동항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 공공용지의취득및손실보상에관한특별법에 의한 보상금을 받는 경우에는 그 보상금의 100분의 10으로 한다.

제5조제1항제1호중 “부동산과세시가표준액”을 “부동산시가표준액”으로 한다.

제9조를 다음과 같이 한다.

제9조 (재산의 증감 및 현황) 총괄재산관리관은 법 제118조의3의 규정에 따라 매년 1월 31일까지 전년도 공유재산의 증감 및 현황을 파악하여야 한다.

제10조제3항제1호중 “직할시”를 “광역시”로, “300제곱미터”를 “일단의 면적이 300제곱미터”로, 동조동항제2호중 “600제곱미터”를 “일단의 면적이 600제곱미터”로, 동조동항제3호중 “900제곱미터”를 “일단의 면적이 900제곱미터”로 한다.

제18조의2 및 제18조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제18조의2 (외국인투자기업의 범위) 영 제88조제1항제10호, 제89조, 제90조제1항제2호, 제91조제3항, 제92조의2, 제95조제2항제27호, 제96조제10항 및 제100조제2항제5호의 규정에 의한 외국인 투자기업의 범위는 외국인투자및외자도입에관한법률을 준용한다.

제18조의3 (외국인투자기업에 대부·매각대상등) 제18조의2의 규정에 의한 외국인투자기업에 대부·매각이 가능한 공유재산은 다음 각호와 같다.

1. 산업입지및개발에관한법률 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 공유재산
2. 산업입지및개발에관한법률 제7조 및 제8조의 규정에 의한 지방산업단지, 농공단지안의 공유재산
3. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장으로서 설립승인된 지역의 공유재산
4. 지방자치단체가 대규모 외국인 투자프로젝트를 유치하기 위하여 개발·관리하는 외국인 투자지역안의 공유재산
5. 지방자치단체가 조성하는 특수목적 및 업종별 산업단지안의 공유재산
6. 기타 지방자치단체가 외국인 투자유치에 필요하다고 인정하는 지역의 공유재산

제19조를 삭제하고

제21조를 다음과 같이 한다.

제21조 (매각대금의 분할납부등) ①영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 다음 각호의

경우에는 잡종재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

1. 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 당해 지방자치단체에 매각하는 때
2. 교육기관이 직접 학교용지로 사용할 재산을 교육기관에 매각하는 때
3. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개량재개발지구안에 있는 토지중 시장이 도시재개발법의 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 점유·사용자에게 매각하는 때
4. 시장이 경영수익사업으로 조성한 사업용 재산을 매각함에 있어 매입자가 자금난으로 매각대금을 계속 연체하거나 연체가 확실시되어 계약의 달성이 어렵다고 인정하는 때에는 매각대금 또는 매각대금 잔액의 납부조건을 선납조건에서 분할납부조건으로 하거나 분할납부기간을 연장하는 내용으로 매매계약을 변경하여 매각하는 때. 이 경우 변경계약일까지 중도금을 납부하는 경우는 분할납부한 것으로 처리할 수 있다.

②영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 영 제95조제2항제8호의 규정에 의하여 매각하는 때
2. 제38조제5항제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 때
3. 생활보호법에 의한 보호대상자·영세농가 또는 저소득층에게 400제곱미터이하의 토지를 매각하는 때

③영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 영 제95조제2항제6호, 제10호, 제11호 및 제16호의 규정에 의하여 매각하는 때
2. 국가가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 국가에 매각하는 때
3. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 때
4. 기타 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 때

④영 제100조제2항의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.

1. 전원의 개발 또는 다목적댐의 건설에 관계되는 재산을 매각하는 때

2. 인구의 분산을 위한 정착사업에 필요하다고 인정되는 때
3. 천재·지변, 기타 재해로 인하여 부득이하다고 인정되는 때
4. 지방자치단체가 영세주민을 위하여 건립한 아파트·연립주택·공영주택 및 그 부지를 매각하는 때
5. 외국인투자기업에 공장을 건설하는데 필요한 재산을 매각하는 때

제22조제2항중 “토지과세시가표준액”을 “토지시가표준액”으로 하고, 동조제6항 및 동조제7항을 다음과 같이 하고, 동조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

⑥주거용건물이 있는 재산(건축법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물에 한한다)의 요율 또는 대부료율은 1000분의 25로 한다.

⑦영 제88조제1항제10호의 규정에 의하여 외국인 투자기업이 공장건설을 목적으로 공유재산을 사용하는 경우 연간 대부료 또는 사용요율은 당해재산 평정가격의 1000분의 10이상으로 하되, 월할로 계산할 수 있다.

⑧벤처기업육성에관한특별조치법 제19조제1항의 규정에 의하여 벤처기업전용단지, 기술연구집단화단지 및 벤처기업집적시설의 개발 또는 설치에 필요한 공유재산을 벤처기업 전용단지의 개발사업시행자, 기술연구집단화단지의 지정을 받은 자 또는 벤처기업 집적시설의 설치자가 사용하는 경우 대부료 또는 사용요율은 당해재산 평정가격의 1000분의 10이상으로 하되, 월할로 계산할 수 있다.

제22조의2를 다음과 같이 신설한다.

제22조의2 (대부료 또는 사용료의 감면) 영 제92조의2의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 공장건설을 목적으로 공유재산을 대부 또는 사용허가하는 경우의 대부료 또는 사용료의 감면율은 다음 각호에 의한다.

1. 전액 감면을 하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업

가. 외국인투자및외자도입에관한법률(이하 “외·투법”이라 한다)시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 100만달러이상의 사업

나. 외국인 투자금액이 미화 2천만달러이상으로 제조업인 사업

다. 고용창출 효과가 300명이상으로 제조업인 사업

라. 전체생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 100퍼센트인 외국인 투자사업

마. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 사업

바. 가목 내지 마목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역안으로 이전하는 사업

사. 가목 내지 마목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치및공장설립에관한 법률에 의하여 공장을 증설하는 사업

2. 75퍼센트를 감면하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업

가. 외국인 투자금액이 미화 1천만달러이상 2천만달러미만으로 제조업인 사업

나. 고용창출효과가 200명이상 300명미만으로 제조업인 사업

다. 전체생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 75퍼센트이상 100퍼센트미만인 외국인 투자사업

라. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 75퍼센트이상 100퍼센트미만을 수출하는 사업

마. 가목 내지 라목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역안으로 이전하는 사업

바. 가목 내지 라목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치및공장설립에관한 법률에 의하여 공장을 증설하는 사업

3. 50퍼센트를 감면하는 때에는 다음 각목에 해당하는 사업

가. 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상 1천만달러미만으로 제조업인 사업

나. 고용창출 효과가 100명이상 200명미만으로 제조업인 사업

다. 전체생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달 비율이 50퍼센트이상 75퍼센트미만인 외국인 투자사업

라. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 50퍼센트이상 75퍼센트미만을 수출하는 사업

마. 가목 내지 라목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역안으로 이전하는 사업

바. 가목 내지 라목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치및공장설립에관한 법률에 의하여 공장을 증설하는 사업

사. 제18조의3제1호 내지 제3호의 규정에 의한 단지안 또는 아파트형 공장안의 공유재산

제24조제4항중 “인근의 매매실례조서, 사정정통단체, 조합”을 “감정평가기관의 감정평가서, 관련단체 및 조합”으로 한다.

제25조제1호를 다음과 같이 하고, 동조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

1. 건물 전체의 대부에 있어서는 건물평가액과 부지평가액(당해 건물의 바닥면적 이외에 건물사용자가 전용하는 토지를 포함한다. 이하 같다)을 합산한 금액을 재산의 평가액으로 한다.

4. 건물의 일부를 대부하는 경우에는 대부를 받은 자가 전용으로 사용하는 면적에 다른 사람과 공용으로 사용하는 면적을 합하여 당해재산의 평가액을 결정하여야 한다. 이 경우 공용으로 사용하는 면적은 다음의 산식에 의하여 산출한다.

$$\begin{array}{l} \text{대부를 받은 자가 다른 사람과 공용으로 사용하는 총면적} \times \frac{\text{대부를 받은 자가 전용으로 사용하는 면적}}{\text{공용으로 사용하는 자들이 전용으로 사용하는 총면적}} \end{array}$$

제26조 및 제28조를 각각 다음과 같이 한다.

제26조 (대부료등의 납기) ①제22조의 규정에 의한 공유재산의 대부료 또는 사용료는 선납하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 대부료 또는 사용료의 납부기간은 대부 또는 사용허가 기간이 1년이내의 경우에는 계약일로부터 60일이내, 1년이상인 경우에는 매년 당초 계약일에 해당되는 날로부터 60일이내로 한다.

③정작목적으로 대부한 농지의 경우에는 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지의 수입금이 확정된 날로부터 60일이내로 할 수 있다. 이 경우 계약종료 연도의 대부료는 대부기간 종료 전에 이를 납부하게 하여야 한다.

④제1항 내지 제3항의 규정에 불구하고 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 납부기간을 일정기간 유예할 수 있다.

제28조 (대부료등에 대한 연체요율) ①대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15퍼센트로 한다.

②시장은 제1항의 규정에 불구하고 제21조제1항제4호의 규정에 의하여 매매계약을 변경하여 매각조건을 달리 하였을 때에는 필요한 경우 연체이자에 대하여 감면할 수 있다.

③시장이 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 연체이자를 일정기간 감면할 수 있다.

제35조제2항중 “공유임야관리 전담부서에서 총괄재산관리부서”를 “공유임야관리전담부서”로 한다.

제38조를 다음과 같이 한다.

제38조 (수의계약 매각범위등) ①영 제95조제2항제2호 규정에 의하여 수의계약으로 매각할 수 있는 농경지는 농지법 제30조의 규정에 의한 농업진흥지역안의 농지를 10,000제곱미터이하까지 매각하는 때로 한다.

②제1항의 규정에 의하여 매각할 수 있는 농경지는 5년이상 동일인에게 계속 대부하여 실경작중인 농지로서 당해 경작인에게 매각하는 때로 한다.

③영 제95조제2항제6호의 규정에 의하여 국가로부터 양여받은 폐천부지는 시의 동지역은 3,300제곱미터이하, 시의 읍·면지역은 6,600제곱미터이하까지 그 점유자(하천법 제25조에 의하여 점용허가를 받은 자가 양여이후 계속 대부계약으로 사용하고 있는 자를 말한다)에게 매각할 수 있다. 다만, 시장이 보존의 가치가 없다고 인정한 재산으로서 다음 각호의 경우에는 위 매각면적 기준을 초과하여 매각할 수 있다.

1. 도시계획상 도로·공공주차장·공원등의 공공시설 용지가 아닌 재산(장래 공공시설 용지로 예정되어 있거나 적합하다고 판단되는 경우를 포함한다)으로 매입자가 향후 10년간 매각목적외로 사용하거나 부동산 투기를 할 염려가 없는 경우

2. 시장이 특히 필요하다고 판단되어 시의회의 동의를 얻어 매각하는 경우
3. 폐천부지안에 농경지가 있는 경우, 다만 매각면적은 제1항의 규정을 준용한다.
- ④제3항 단서의 규정에 의하여 매각하는 경우에는 영 제95조의2제1항의 규정에 의하여 특약동기를 하여야 한다.
- ⑤영 제95조제2항제25호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.
 1. 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이 있거나 특정건축물정리에 관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소규모토지(시의 동지역에서는 300제곱미터이하, 시의 읍·면지역에서는 700제곱미터이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때
 2. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 기존 산업단지등 산업시설부지상에 위치한 토지를 사유토지 소유자나 산업시설소유자에게 매각할 때에는 토지의 경계선의 2분의 1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한한다.
 3. 일단의 토지의 면적이 시의 동지역에서는 1,000제곱미터이하, 시의 읍·면지역에서는 2,000제곱미터이하로서 1981년 4월 30일이전부터 지방자치단체소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지를 포함한다)의 경우에는 동 건물바닥면적의 2배이내 토지(건물바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때. 다만, 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 시의 동지역에서는 1,000제곱미터초과, 시의 읍·면지역에서는 2,000제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위안에서 매각할 수 있다.
 4. 교육기관(초·중·고·전문대·4년제 대학교)이 직접 교육에 필요한 시설을 하고자 하는 경우 그 부지에 포함되는 공유재산
 - ⑥공유재산에 다수인의 이해관계가 복잡한 사유건물이 붕괴의 위험 또는 도시미관을 현저히 저해하여 재건축이 필요하다고 시장이 인정하고 시의회의 동의를 얻어 그 부지를 사업시행자에게 매각할 때

제38조의2를 다음과 같이 신설한다.

제38조의2 (매각대금의 감면) ①영 제96조제10항의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지 매입비와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.

1. 산업입지및개발에관한법을 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 조성한 지방산업단지·농공단지와 동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지안의 재산

2. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장안의 재산
 3. 시장이 대규모 외국인투자 프로젝트를 유치하기 위하여 개발·관리하는 외국인투자 지역안의 재산
 4. 시장이 외국인투자 유치를 위하여 직접 조성한 업종별 공장용지 또는 개별 공장용지 안의 재산
- ②지방산업단지등의 분양촉진을 위하여 필요한 경우에는 제1항의 규정에 불구하고 조성원가의 일부를 감면할 수 있다.
- ③영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 전액 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.
1. 지방자치단체가 외국인 투자유치를 위하여 개발·조성하는 투자장려지역안의 재산
 2. 외국인 투자금액이 미화 30억달러이상인 대형 공장건설사업 및 동 부대시설안의 재산
 3. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 1천명이상인 공장용지안의 재산
- ④영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 50퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.
1. 의·투법시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상인 사업장안의 재산
 2. 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 1천만달러이상인 사업장안의 재산
 3. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 500명이상 1천명미만인 공장용지안의 재산
 4. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 투자사업장안의 재산
 5. 전체 생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원자재 조달비율이 70퍼센트이상인 외국인 투자사업장안의 재산
- ⑤영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 25퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.
1. 벤처기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상 1천만달러미만인 사업장안의 재산
 2. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 300명이상 500명미만인 공장용지안의 재산
 3. 전체 생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 50퍼센트이상인 투자사업장안의 재산
 4. 전체 생산량의 70퍼센트이상을 수출하는 외국인 투자기업체의 공장용지안의 재산
- 제51조제3호중 “농촌지도소장 관사”를 “기타 관사등”으로 하고 동조제4호를 삭제한다.
- 제57조를 다음과 같이 한다.

제57조 (사용료의 면제) 제51조의 규정에 의한 관사증 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는
는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.

1. 사용대상 소속직원이 직접 사용하는 경우
2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우
3. 시설의 보호·감시등을 위하여 해당 공무원이 사용하는 경우

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(경과조치) 제21조제1항제4호의 규정에 의한 매각대금의 분할납부와 제28조제2항의 규정에 의한 연체이자 감면은 2000년 12월 31일까지만 이를 적용한다.
- ③(대부료 또는 사용료의 감면 적용례) 제22조의2의 개정규정은 이 조례를 공포한 날 이후의 대부계약 또는 사용허가분부터 적용한다.
- ④(매각대금의 감면 적용례) 제38조의2의 개정규정은 이 조례를 공포한 날 이후의 매매계약분부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제3조 (관리사무의 위임) ① (생략)</p> <p>② 제1항 및 지방재정법시행령(이하 "령"이라 한다) 제99조의 규정에 의하여 도유재산 관리처분에 관한 사무를 집행하였을 시는 시장은 당해 재산의 사용료·대부료·처분대금·가산금 또는 변상금의 100분의 30(도교부율에 따로 조정)을 시에 귀속시킨다.</p> <p>〈단서신설〉</p>	<p>제3조 (관리사무의 위임) ① (현행과 같음)</p> <p>②(귀속비율.....) 다만, 공공용지의취득및손실보상에관한특별법에 의한 보상금을 받는 경우에는 그 보상금의 100분의 10으로 한다.</p>
<p>제5조 (은닉재산의 신고에 대한 보상금 지급) ① (생략)</p> <p>1. 보상금액은 부동산과세시가표준액에 의한 가액이 500만원이하까지는 100분의 20까지로 하고, 500만원을 초과하는 경우에는 초과분에 대한 금액에 100분의 2를 추가하여 지급할 수 있으며 예산의 범위내에서 조정할 수 있다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제5조 (은닉재산의 신고에 대한 보상금 지급) ① (현행과 같음)</p> <p>1.부동산시가표준액.....</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제9조 (재산증감 및 현재액 파악) 공유재산의 종류별로 증감부를 비치하고 재산의 증감 및 변동사항을 빠짐없이 기록하여 현재액을 상시 파악하여야 한다.</p>	<p>제9조 (재산의 증감 및 현황) 총괄재산관리관은 법 제118조의3의 규정에 따라 매년 1월 31일까지 전년도 공유재산의 증감 및 현황을 파악하여야 한다.</p>
<p>제10조 (관리 및 처분) ① ~ ② (생략)</p> <p>③ 제2항의 규정에 의한 행정재산의 용도변경이나 용도폐지를 할 경우 다음 각호의 재산에 대하여는 공유재산심의회 심의를 거치지 아니할 수 있다.</p> <p>1. 특별시·직할시 지역 : 300제곱미터이하 토지(당해 토지상의 건축물을 포함한다. 이하 이조에서 같다)</p> <p>2. 일반시지역 : 600제곱미터이하 토지</p> <p>3. 읍·면지역 : 900제곱미터이하 토지</p>	<p>제10조 (관리 및 처분) ① ~ ② (현행과 같음)</p> <p>③</p> <p>1.광역시..... : 일단의 면적이 300제곱미터.....</p> <p>2. : 일단의 면적이 600제곱미터...</p> <p>3. : 일단의 면적이 900제곱미터...</p>

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
제21조(매각대금의 분할납부등) <u>영 제100조 제1항 단서의 규정에 의하여 잠종재산매각대금의 일시 전액납부가 곤란하여 분할납부등의 대상이 되는 재산은 다음 각호와 같다.</u>		제21조 (매각대금의 분할납부등) ① <u>영 제100조 제1항 단서의 규정에 의하여 다음 각호의 경우에는 잠종재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</u>		
1. 제38조의2제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정되는 경우		1. 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 당해 지방자치단체에 매각하는 때		
2. 생활보호법에 의한 보호대상자, 영세농가 또는 영세민에게 400제곱미터이하의 토지를 매각할 때		2. 교육기관이 직접 학교용지로 사용할 재산을 교육기관에 매각하는 때		
3. 영 제95조제2항제1호, 제2호, 제6호, 제8호 내지 제11호, 제13호, 제14호, 제16호의 규정에 의하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 인정하는 경우		3. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개발재개발지구안에 있는 토지중 시장이 도시재개발법 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 점유·사용자에게 매각하는 때		
4. 천재·지변·기타 재해 또는 매수인에게 귀책사유가 없는 불가항력의 사고가 발생한 경우		4. 시장이 경영수익사업으로 조성한 사업용 재산을 매각함에 있어 매입자가 자금난으로 매각대금을 계속 연체하거나 연체가 확실시되어 계약의 달성이 어렵다고 인정하는 때에는 매각대금 또는 매각대금 잔액의 납부조건을 선납조건에서 분할납부조건으로 하거나 분할납부기간을 연장하는 내용으로 매매계약을 변경하여 매각하는 때, 이 경우 변경계약일까지 중도금을 납부하는 경우는 분할납부한 것으로 처리할 수 있다.		
5. 필요에 의하여 매각재산을 일정기간동안 시에서 계속하여 점유사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우		② <u>영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잠종재산의 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</u>		
6. 도시재개발법 제4조의 규정에 의한 주택개발재개발구역안에 있는 토지중 시장이 도시재개발법의 규정에 따라 재개발사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업시행인가 당시의 건물 소유자에게 매각하는 경우		1. 영 제95조제2항제8호의 규정에 의하여 매각하는 때		
		2. 제38조제5항제1호 및 제3호의 규정에 의		

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
	<p><u>하여 매각하는 때</u></p> <p>3. <u>생활보호법에 의한 보호대상자·영세농가 또는 저소득층에게 400제곱미터이하의 토지를 매각하는 때</u></p> <p>③영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 8퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 영 제95조제2항제6호, 제10호, 제11호 및 제16호의 규정에 의하여 매각하는 때</p> <p>2. 국가가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 국가에 매각하는 때</p> <p>3. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간 동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 때</p> <p>4. 기타 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 때</p> <p>④영 제100조제2항의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 20년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 전원의 개발 또는 다목적댐의 건설에 관계되는 재산을 매각하는 때</p> <p>2. 인구의 분산을 위한 정착사업에 필요하다고 인정되는 때</p> <p>3. 천재·지변, 기타 재해로 인하여 부득이하다고 인정되는 때</p> <p>4. 지방자치단체가 영세주민을 위하여 건립한 아파트·연립주택·공동주택 및 그 부지를 매각하는 때</p> <p>5. 외국인투자기업에 공장을 건설하는데 필요한 재산을 매각하는 때</p>

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제22조 (대부료 또는 사용료의 요율) ① (생략)	제22조 (대부료 또는 사용료의 요율) ① (현행과 같음)
②영 제92조제3항제1호의 규정에 의한 경작목적으로 사용하는 토지의 대부료는 대부면적에 대하여 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지소득금액의 1000분의 50 또는 토지과세시가표준액의 1000분의 8중 저렴한 금액으로 한다.	②..... 토지시가표준액.....
③ ~ ⑤ (생략)	③ ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가아닌 주거용 건물이 있는 토지 또는 특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 주거용건물이 있는 토지의 요율 또는 대부요율은 1000분의 25로 한다.	⑥주거용 건물이 있는 재산(건축법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물에 한한다)의
⑦제1항 내지 제6항의 규정에 불구하고, 시장은 대부요율을 따로 정할 필요가 있다고 인정되는 재산에 대하여는 1000분의 50 이상으로 정할 수 있다.	⑦영 제88조제1항제10호의 규정에 의하여 외국인 투자기업이 공장건설을 목적으로 공유재산을 사용하는 경우 연간 대부료 또는 사용요율은 당해재산 평점가격의 1000분의 10이상으로 하되, 월할로 계산할 수 있다.
<신설>	⑧벤처기업육성에관한특별조치법 제19조제1항의 규정에 의하여 벤처기업 전용단지, 기술연구 집단화단지 및 벤처기업 집적시설의 개발 또는 설치에 필요한 공유재산을 벤처기업전용단지의 개발사업시행자, 기술연구집단화단지의 지정받은 자 또는 벤처기업 집적시설의 설치자가 사용하는 경우 대부료 또는 사용요율은 당해재산 평점가격의 1000분의 10이상으로 하되, 월할로 계산할 수 있다.
<신설>	제22조의2 (대부료 또는 사용료의 감면) 영 제92조의2의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 공장건설을 목적으로 공유재산을 대부 또는 사용허가하는 경우의 대부료 또는 사용료의 감면율은 다음 각호에 의한다. 1. 전액감면을 하는 때는 다음 각목에 해당

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
	<p><u>하는 사업</u></p> <p>가. <u>외국인투자및외자도입에관한법률(이하 "외·투법"이라 한다) 시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 100만달러이상의 사업</u></p> <p>나. <u>외국인 투자금액이 미화 2천만달러이상으로 제조업인 사업</u></p> <p>다. <u>고용창출 효과가 300명이상으로 제조업인 사업</u></p> <p>라. <u>전체생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 100퍼센트인 외국인 투자사업</u></p> <p>마. <u>수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 사업</u></p> <p>바. <u>가목 내지 마목에 해당하는 기존 투자법인으로서 타지역에서 지역안으로 이전하는 사업</u></p> <p>사. <u>가목 내지 마목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치및공장설립에관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사업</u></p> <p>2. <u>75퍼센트를 감면하는 때는 다음 각목에 해당하는 사업</u></p> <p>가. <u>외국인 투자금액이 미화 1천만달러이상 2천만달러 미만으로 제조업인 사업</u></p> <p>나. <u>고용창출효과가 200명이상 300명미만으로 제조업인 사업</u></p> <p>다. <u>전체생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 75퍼센트이상 100퍼센트미만인 외국인 투자사업</u></p> <p>라. <u>수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 75퍼센트이상 100퍼센트미만</u></p>

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
	<p>을 수출하는 사업</p> <p>마. 가목 내지 라목에 해당하는 기존 투자 법인으로서 타지역에서 지역안으로 이전 하는 사업</p> <p>바. 가목 내지 라목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치및공장설립에 관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사 업</p> <p>3. 50퍼센트를 감면하는 때에는 다음 각목에 해당하는 사업</p> <p>가. 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상 1천만달러미만으로 제조업인 사업</p> <p>나. 고용창출 효과가 100명이상 200명미만 으로 제조업인 사업</p> <p>다. 전체생산량의 50퍼센트이상을 수출하 는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달 비율이 50퍼센트이상 75퍼센트미만인 외국 인 투자사업</p> <p>라. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전 체 생산량의 50퍼센트이상 75퍼센트미 만을 수출하는 사업</p> <p>마. 가목 내지 라목에 해당하는 기존 투자 법인으로서 타지역에서 지역안으로 이전 하는 사업</p> <p>바. 가목 내지 라목에 해당하는 경우로서 기존 투자법인이 공업배치및공장설립에 관한법률에 의하여 공장을 증설하는 사 업</p> <p>사. 제18조의3제1호 내지 제3호의 규정에 의한 단지내 또는 아파트형 공장안의 공 유재산</p>
제24조 (토석채취료 등) ① ~ ③ (생략)	제24조 (토석채취료 등) ①~③ (현행과 같음)
④제3항의 가격평정조서에는 평정의 근거 가 되는 인근의 매매실례조서 사정정통단	④..... 감정평가기관의 감정평가서, 관련

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>체, 조합 또는 실수요자의 거래시가조서, 기타 가격평정에 관하여 참고가 될 서류를 첨부하여야 한다.</p> <p>⑤ (생략)</p> <p>제25조 (건물대부로 산출기준) 제22조의 규정에 의한 건물의 대부로 산출은 다음 각 호의 기준에 의한다.</p> <p>1. 건물전체의 대부에 있어서는 건물평가액과 부지(건물의 부지는 당해 건축물의 부속토지로서 구획이 명백한 토지를 말한다. 다만, 경계가 불분명한 경우와 부지면적이 광활하여 부지면적을 산정하기가 곤란한 경우에는 건물 바닥면적의 3배에 해당하는 토지를 건물부지로 본다) 평가액을 합산한 금액을 재산의 평가액으로 한다.</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p>〈신설〉</p> <p>제26조 (대부료의 납기) ①시유재산의 대부료는 당해연도분을 다음에 기재한 납기내에 납입하게 하여야 한다. 다만, 계약체결연도의 대부료는 계약체결일로부터 60일 이내에 납입하게 하여야 한다.</p> <p>1. 경작의 목적으로 대부한 재산에 대하여</p>	<p>단체 및 조합</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>⑤ (현행과 같음)</p> <p>제25조 (건물대부로 산출기준)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. 건물 전체의 대부에 있어서는 건물평가액과 부지평가액(당해 건물의 바닥면적 이외에 건물사용자가 전용하는 토지를 포함한다. 이하 같다)을 합산한 금액을 재산의 평가액으로 한다.</p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 건물의 일부를 대부하는 경우에는 대부를 받은 자가 전용으로 사용하는 면적에 다른사람과 공용으로 사용하는 면적을 합하여 당해재산의 평가액을 결정하여야 한다. 이 경우 공용으로 사용하는 면적은 다음의 산식에 의하여 산출한다.</p> $\begin{array}{l} \text{대부를 받은 자가 다른 사람과} \\ \text{공용으로 사용하는 총면적} \end{array} \times \frac{\begin{array}{l} \text{대부를 받은 자가 전용으로 사용하는 면적} \\ \text{공용으로 사용하는 자들이 전용으로 사용하는 총면적} \end{array}}$ <p>제26조 (대부료등의 납기) ①제22조의 규정에 의한 공유재산의 대부로 또는 사용료는 선납하여야 한다</p> <p>②제1항의 규정에 의한 대부로 또는 사용료의 납부기간은 대부 또는 사용허가 기간이 1년 이내의 경우에는 계약일로부터 60일 이내.</p>

신 · 구조문대비표

현	개	정	안
<p>는 11월 1일부터 12월말까지</p> <p>2. 경작 이외의 목적으로 대부한 물건에 대하여는 대부계약기간이 1년이내의 경우에는 계약일로부터 60일 이내, 1년 이상의 경우에는 매년 당초 계약일에 해당되는 날로부터 60일 이내</p> <p>②계약종료의 연도에 있어서의 대부료는 제1항의 규정에 불구하고 대부기간 종료전에 이를 납부하게 하여야 한다.</p>			<p>1년 이상의 경우에는 매년 당초계약일에 해당되는 날로부터 60일 이내로 한다.</p> <p>③경작목적으로 대부한 농지의 경우에는 지법세법 제197조의 규정에 의한 농지의 수입금이 확정된 날로부터 60일 이내로 할 수 있다. 이 경우 계약종료 연도의 대부료는 대부기간 종료전에 이를 납부하게 하여야 한다.</p> <p>④제1항 내지 제3항의 규정에 불구하고 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 납부기간을 일정기간 유예할 수 있다.</p>
<p>제28조 (대부료등에 대한 연체요율) 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금을 납부기간에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15퍼센트로 한다.</p>			<p>제28조 (대부료등에 대한 연체요율) ①대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연 15퍼센트로 한다.</p> <p>②시장은 제1항의 규정에 불구하고 제21조 제1항제4호의 규정에 의하여 매매계약을 변경하여 매각조건을 달리 하였을 때에는 필요한 경우 연체이자에 대하여 감면할 수 있다.</p> <p>③시장은 천재·지변 기타재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 기 부과한 대부료 및 앞으로 부과할 대부료의 연체이자를 일정기간 감면할 수 있다.</p>
<p>제35조 (공유재산 관리계획) ① (생략)</p> <p>②공유재산관리계획의 작성은 재산관리전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리전담부서에서 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다.</p>			<p>제35조 (공유재산관리계획) ① (현행과 같음)</p> <p>②.....</p> <p>..... 공유임야관리전담부서</p> <p>.....</p>
<p>제38조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제95조제2항제25호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 1981. 4. 30. 이전부터 지발자치단체 소유가 아닌 전물이 있거나 특정건축물경리</p>			<p>제38조 (수의계약 매각범위등) ①영 제95조제2항제2호의 규정에 의하여 수의계약으로 매각할 수 있는 농경지는 농지법 제30조의 규정에 의한 농업진흥지역안의 농지를 10,000제곱미터이하까지 매각하는 데로 한다</p> <p>②제1항의 규정에 의하여 매각할 수 있는</p>

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소규모 토지(특별시 및 광역시 지역에서는 200㎡ 이하, 시(동)지역에서는 300㎡ 이하, 기타(읍·면)지역에서는 700㎡ 이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때</p> <p>2. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 기존 공업단지 등 산업시설 부지상에 위치한 토지를 사유토지 소유자나 산업시설 소유자에게 매각할 때, 이 경우 토지의 경계선의 2분의 1 이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한한다.</p> <p>3. 일단의 토지면적이 특별시, 광역시 및 시지역에서는 1,000㎡ 이하, 기타지역에서는 2,000㎡ 이하로써 1981. 4. 30 이전부터 지방자치단체소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지포함)의 경우에는 동 건물바닥면적의 2배 이내 토지(건물바닥 면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때, 다만, 다수의 지방자치단체 소유이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본호의 1,000㎡ 또는 2,000㎡를 초과하는 경우에도 집단화된 부분에 한하여 위 매각 범위 내에서 매각할 수 있다.</p>	<p>농경지는 5년 이상 동일인에게 계속 대부하여 실경작중인 농지로서 당해 경작인에게 매각하는 때로 한다.</p> <p>③영 제95조제2항제6호의 규정에 의하여 국가로부터 양여받은 폐천부지는 시의 동지역은 3,300제곱미터 이하, 시의 읍·면지역은 6,600제곱미터 이하까지 그 점유자(하천법 제25조에 의하여 점유허가를 받은 자가 양여 이후 계속 대부계약으로 사용하고 있는 자를 말한다)에게 매각할 수 있다. 다만, 시장이 보존의 가치가 없다고 인정한 재산으로서 다음 각호의 경우에는 위 매각면적 기준을 초과하여 매각할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 도시계획상 도로·공공주차장·공원등의 공공시설 용지가 아닌 재산(장래 공공시설 용지로 예정되어 있거나 적합하다고 판단되는 경우를 포함한다)으로 매입자가 향후 10년간 매각목적으로 사용하거나 부동산투기를 할 염려가 없는 경우 2. 시장이 특히 필요하다고 판단되어 시의회 의 동의를 얻어 매각하는 경우 3. 폐천부지안에 농경지가 있는 경우, 다만, 매각면적은 제1항의 규정을 준용한다. <p>④제3항 단서의 규정에 의하여 매각하는 경우에는 영 제95조의2제1항의 규정에 의하여 특약동기를 하여야 한다.</p> <p>⑤영 제95조제2항제25호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체소유가 아닌 건물이 있거나 특정건축물정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소규모토지(시의 동지역에서는 300제곱미터 이하,

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
	<p>시의 읍·면지역에서는 700제곱미터이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때</p> <p>2. 줄고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐계방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 기존 산업단지등 산업시설부지상에 위치한 토지를 사유토지 소유자나 산업시설소유자에게 매각할 때에는 토지의 경계선의 2분의 1 이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한한다.</p> <p>3. 일단의 토지의 면적이 시의 동지역에서는 1,000제곱미터이하, 시의 읍·면지역에서는 2,000제곱미터이하로서 1981.년 4월30일 이전부터 지방자치단체소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물정리에관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 받은 건물이 있는 토지를 포함한다)의 경우에는 등 건물바닥면적의 2배이내 토지(건물바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 등 잔여면적도 포함)를 등 건물의 소유자에게 매각할 때, 다만, 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본회의 시의 동지역에서는 1,000제곱미터초과, 시의 읍·면지역에서는 2,000제곱미터를 초과하는 경우에도 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위안에서 매각할 수 있다.</p> <p>4. 교육기관(초·중·고·전문대·4년제 대학교)이 직접 교육에 필요한 시설을 하고자 하는 경우 그 부지에 포함되는 공유재산</p> <p>⑥공유재산에 다수인의 이해관계가 복잡한 사유건물이 붕괴의 위험 또는 도시미관을 현저히 저해하여 재건축이 필요하다고 시장이 인정하고 시의회의 동의를 얻어 그 부지를 사업시행자에게 매각할 때</p> <p>제38조의2 (매각대금의 감면) ①영 제96조제10</p>
〈신 설〉	

신 · 구조문 대비표

원	명	개	정	안
<u><신 설></u>		<p>합의 규정에 의하여 외국인 투자기업에 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지매입비와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.</p>		
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 산업입지및개발에관한법률 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 조성한 지방산업단지·농공단지와 동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지안의 재산 2. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장안의 재산 3. 시장이 대규모 외국인투자 프로젝트를 유치하기 위하여 개발·관리하는 외국인 투자지역안의 재산 4. 시장이 외국인투자 유치를 위하여 직접 조성한 업종별 공장유지 또는 개별 공장유지안의 재산 <p>②지방산업단지등의 분양축진을 위하여 필요한 경우에는 제1항의 규정에 불구하고 조성원가의 일부를 감면할 수 있다.</p> <p>③영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 전액 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 지방자치단체가 외국인 투자유치를 위하여 개발·조성하는 투자장려지역안의 재산 2. 외국인 투자금액이 미화 30억달러이상인 대형 공장건설사업 및 동 부대시설안의 재산 3. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 1천명이상인 공장유지안의 재산 <p>④영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 50퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.</p>		

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
				<p>1. 의·투법시행령 제13조의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관 고시 고도기술 수반 사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러 이상인 사업장안의 재산</p> <p>2. 벤치기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 1천만달러 이상인 사업장안의 재산</p> <p>3. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 500명이상 1천명미만인 공장용지안의 재산</p> <p>4. 수출지향형 외국인 투자기업으로서 전체 생산량의 100퍼센트를 수출하는 투자사업장안의 재산</p> <p>5. 전체 생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원자재 조달비율이 70퍼센트 이상인 외국인 투자사업안의 재산</p> <p>⑤영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 25퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 다음 각호에 의한다.</p> <p>1. 벤치기업육성에관한특별조치법에 의한 기업으로서 외국인 투자금액이 미화 500만달러이상 1천만달러 미만인 사업장안의 재산</p> <p>2. 외국인 투자기업의 1일평균 고용인원이 300명이상 500명미만인 공장용지안의 재산</p> <p>3. 전체 생산량의 50퍼센트이상을 수출하는 경우로서 국내부품 및 원부자재 조달비율이 50퍼센트이상인 투자사업장안의 재산</p> <p>4. 전체 생산량의 70퍼센트이상을 수출하는 외국인 투자기업체의 공장용지안의 재산</p>
제51조 (관사의 구분)	관사는 다음	구분	에	<p>제51조 (관사의 구분)</p>
	의한다.			

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>1. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 3급관사 : <u>농촌지도소장 관사</u></p> <p>4. 4급관사 : <u>1급 내지 3급이외의 관사</u></p> <p>제57조 (사용료의 납부 및 면제) ①관사를 사용한 자는 매월 봉급지급일 다음날까지 당해재산 평정가액의 100분의 6의 범위내에서 시장이 따로 정하는 사용료를 납부하여야 한다. 이 경우에 관사입주 첫달과 마지막달의 사용료 일수계산은 사용한 날을 기준으로 한다.</p> <p>②다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.</p> <p>1. 사용대상공무원이 직접 사용하는 경우</p> <p>2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우</p>	<p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 3급관사 : <u>기타 관사 등</u></p> <p><삭제></p> <p>제57조 (사용료의 면제) 제51조의 규정에 의한 관사중 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.</p> <p>1. 사용대상 소속공무원이 직접 사용하는 경우</p> <p>2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우</p> <p>3. 시설의 보호·감시등을 위하여 해당공무원이 사용하는 경우</p>