

## '98공유재산 관리계획 변경(안)

|    |  |
|----|--|
| 의안 |  |
| 번호 |  |

제출일자 : 98.10.

제 출 자 : 이천시장

### 1. 제안이유

- 1996. 3. 1일 이천군에서 이천시로 승격됨에 따라 시의 특성을 표현하고, 지역정서를 전달시키고자 상징조형물인 시민의탑을 건립하였는바, 동 건립부지가 사유지로 이를 취득 하고자 하며,
- 수원지방법원 이천등기소가 신축이전하게 됨에 따라 현 이천등기소 부지 및 건물을 취득하여 공용청사로 활용하고자 함.

### 2. 주요내용

#### 가. 취득대상재산

- 토 지 : 이천시 관고동 401-2번지외 2필지 5,407.4㎡ 1,720,890천원
- 건 물 : 이천시 관고동 6-1번지 402.06㎡ 58,682천원

나. 처분대상재산 : 해당없음

### 3. 세부내용

#### 가. 시민의탑 부지취득

- 취득토지 내역
  - 총2필지 4,155㎡
    - └ 이천시 관고동 401-2 (답) 2,393㎡ (소유자 : 문선명)
    - └ 이천시 관고동 405-1 (전) 1,762㎡ (소유자 : 김관식)

○ 취득가액 : 55,198천원

나. 현 등기소 부지 및 건물 취득

○ 취득내역

- 토 지 : 이천시 관고동 6-1번지 (대) 1,252.4㎡ (379평)
- 건 물 : 이천시 관고동 6-1번지 402.06㎡(122평)

○ 소유자 : 국(대법원)

○ 취득가액 : 1,724,374천원

- 토 지 : 1,665,692천원 (평당 4,395천원)
- 건 물 : 58,682천원 (평당 481천원)

붙임 : 1. 공유재산 관리계획 총괄표

2. 취득대상재산목록

3. 처분대상재산목록

4. 참고자료

# 공 유 제 산 관 리 변 경 계 획 서

회계명 : 일반회계

1998년 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 구 분 |              |     | 당 초 |          |           | 변 경 |         |           | 합 계 |          |           | 비 고 |
|-----|--------------|-----|-----|----------|-----------|-----|---------|-----------|-----|----------|-----------|-----|
|     |              |     | 건수  | 수 량      | 금 액       | 건수  | 수 량     | 금 액       | 건수  | 수 량      | 금 액       |     |
| 취득  | 개            | 토 지 | 7   | 17,411   | 113,842   | 3   | 5,407.4 | 1,720,890 | 10  | 22,818.4 | 1,834,732 |     |
|     |              | 건 물 |     |          |           | 1   | 402.06  | 58,682    | 1   | 402.06   | 58,682    |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     | 1. 매 입       | 토 지 | 5   | 16,839   | 112,384   | 3   | 5,407.4 | 1,720,890 | 8   | 22,246.4 | 1,833,274 |     |
|     |              | 건 물 |     |          |           | 1   | 402.06  | 58,682    | 1   | 402.06   | 58,682    |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     | 2. 교환으로 취득   | 토 지 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 건 물 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     | 3. 기타취득      | 토 지 | 2   | 572      | 1,458     |     |         |           | 2   | 572      | 1,458     |     |
|     |              | 건 물 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
| 처분  | 개            | 토 지 | 21  | 27,242.7 | 5,732,536 |     |         |           | 21  | 27,242.7 | 5,732,536 |     |
|     |              | 건 물 | 1   | 564      | 82,000    |     |         |           | 1   | 564      | 82,000    |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     | 1. 매 각       | 토 지 | 21  | 27,242.7 | 5,732,536 |     |         |           | 21  | 27,242.7 | 5,732,536 |     |
|     |              | 건 물 | 1   | 564      | 82,000    |     |         |           | 1   | 564      | 82,000    |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     | 2. 양 여       | 토 지 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 건 물 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     | 3. 교환 및 기타처분 | 토 지 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 건 물 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              | 기 타 |     |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
| 분   | 사용 및 대부허가    |     | 토 지 |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              |     | 건 물 |          |           |     |         |           |     |          |           |     |
|     |              |     | 기 타 |          |           |     |         |           |     |          |           |     |

# 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |               |         | 추정가액      | 취득시기  | 취득사유       | 취득재산 소유자 |      | 비 고 |
|----------|-----------|---------------|---------|-----------|-------|------------|----------|------|-----|
|          | 자목        | 소 재 지         | 수 량     |           |       |            | 주 소      | 성 명  |     |
| 1        | 답         | 이천시 관고동 401-2 | 2,393   | 31,588    | 98하반기 | 시민의탑<br>부지 |          |      |     |
| 2        | 전         | 이천시 관고동 405-1 | 1,762   | 23,610    |       |            |          |      |     |
| 3        | 대지        | 이천시 관고동 6-1   | 1,252.4 | 1,665,692 |       | 관고동 청사     |          | 이천시청 |     |
| 4        | 건물        | 이천시 관고동 6-1   | 402.06  | 58,682    |       |            |          |      |     |
|          |           |               |         |           |       |            |          |      |     |
| 소개       | 토지        | 3 필지          | 5,407.4 | 1,720,890 |       |            |          |      |     |
|          | 건물        | 1 동           | 402.06  | 58,682    |       |            |          |      |     |
|          | 기타        |               |         |           |       |            |          |      |     |

(제27회 - 1차 내무위원회)

## 처 분 대 상 제 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## I. 시민의탐 건립부지 취득

### 1. 제안이유

1996. 3. 1일자로 이천군에서 이천시로 승격됨에 따라 시의 특성을 표현하고 지역정서를 전달시켜 주는 역할을 할 상징조형물로서 시민의탐을 97. 4. 24일 건립하였는 바, 동 건립부지가 사유지로 이를 취득하고자 함.

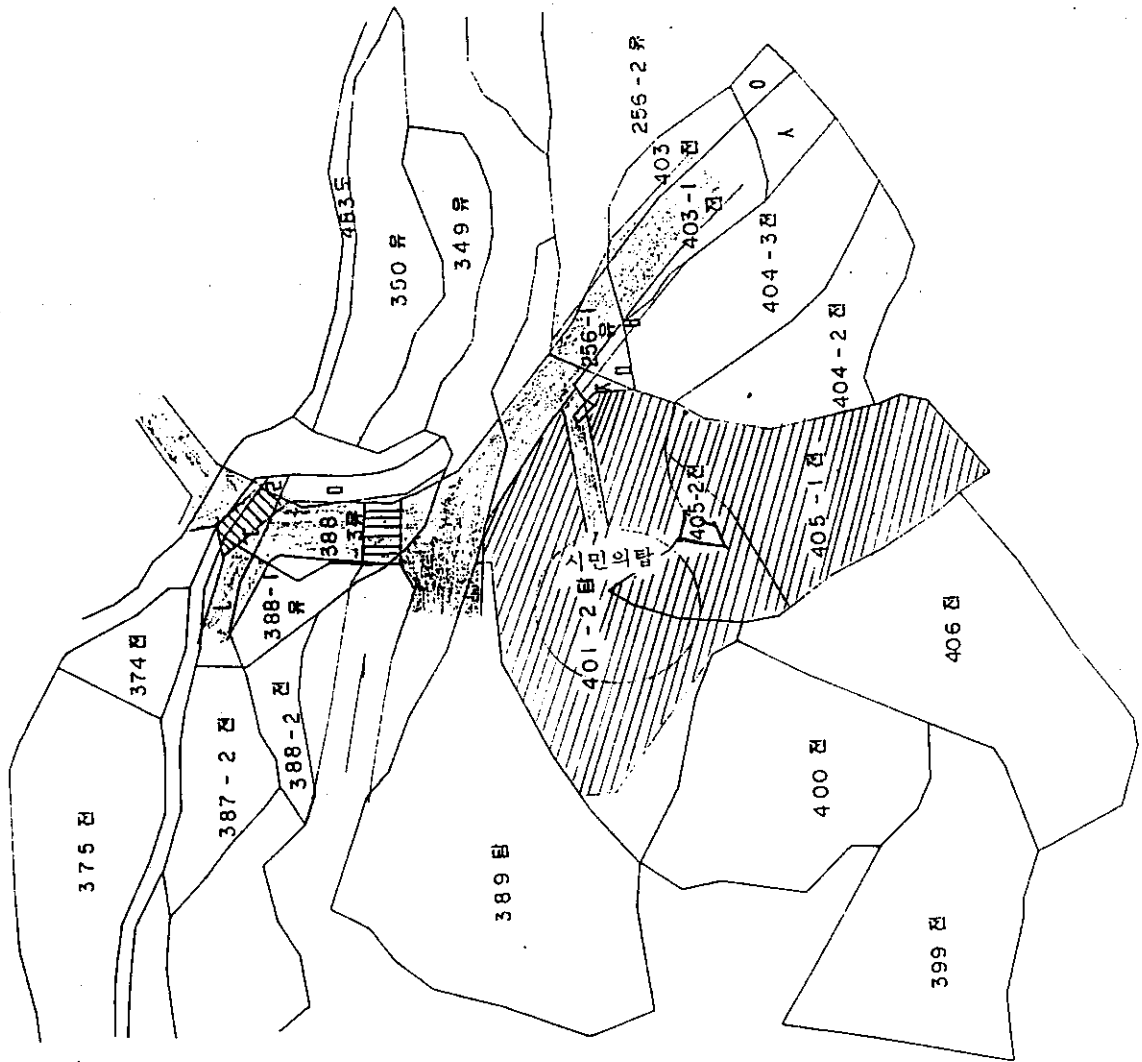
### 2. 주요내용

○ 취득토지 : 2필지 4,155㎡

┌ 이천시 관고동 401-2 (답) 2,393㎡ (소유자 : 문선명)  
└ 이천시 관고동 405-1 (전) 1,762㎡ (소유자 : 김관식)

○ 취득가액 : 55,198천원

┌ 이천시 관고동 401-2 31,588천원 (평당 43,640원)  
└ 이천시 관고동 405-1 23,610천원 (평당 44,300원)



## Ⅱ. 토지 및 건물취득(공용청사)

### 1. 제안이유

수원지방법원 이천등기소의 신축이전에 따라 현 이천등기소 부지 및 건물을 취득하여 공용청사로 활용하고자 함.

### 2. 주요내용

- 취득재산의 위치 : 이천시 관고동 6-1번지
- 소유자 : 국(대법원)
- 취득대상
  - 토지 : 1,252.40㎡ (379평)
  - 건물 : 402.06㎡ (122평)
  - 취득가액
    - 계 : 1,724,374천원
    - 토지 : 1,665,692천원 (평당 4,395천원)
    - 건물 : 58,682천원 (평당 481천원)





## 참 고 자 료

### □ 地方財政法

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 취득, 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심의, 분석하여야 한다.
- 제78조(공유재산 심의회) ①공유재산 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

### □ 地方財政法 施行令

- 제78조(공유재산의 종류) ①법 제72조제1항의 규정에 의한 재산의 종류는 공용재산, 공공용재산, 기업용재산, 보존재산, 잡종재산으로 구분한다. ----- (요약)
- 제84조(공유재산 관리계획) ①법 제77조1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ②법 제77조2항의 규정에 의하여 공유재산 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 1에 해당하는 중요재산의 취득, 처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하 일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.  
(개정 95. 5.16)
- 1. 1건당 예정금액이 1억원 이상
- 2. 토지에 있어서는 1건당 1천평방미터 이상

(제27회 - 1차 내부위원회)

☐ 利川市有財産管理條例

- 제6조(공유재산의 심의회) ①지방재정법 제78조의 규정에 의한 공유재산 심의회에서 심의한 사항은 시정조정위원회에서 대행한다.
- ②제1항의 규정에 의한 심의사항은 다음 각호와 같다.
  - 1. 공유재산의 취득, 처분에 관한 사항
  - 2. 중요재산의 대부 또는 사용허가에 관한 사항
  - 3. 기타 재산관리에 관한 중요한 사항
- 제35조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리 계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.
- 제30조(공유재산 관리계획서) ①공유재산을 취득, 처분, 교환 등을 하기 위하여 의회 의결을 요청할 시, 공유재산 관리계획서의 서식은 규칙이 정하는 바에 의한다.

☐ 利川市有財産管理條例施行規則

- 제30조(공유재산 관리계획서등) 조례 제37조의 규정에 의한 공유재산 관리계획의 서 식은 다음과 같다. ----- (요약)
  - 1. 공유재산 관리계획서(시행규칙 별지 제13호 서식)