

## 근로자 종합복지관 건립

### ■ 사업목적

관내 440여개 업체 3만여 근로자의 복지증진 및 여가생활을 위한 문화·휴식 공간을 제공함으로써 근로자의 사기진작과 생산의욕을 고취하고자 함

### ■ 추진상황

- 1999. 11. 27. 공유재산관리계획 승인
- 2000. 3. 20. 근로자 종합복지관 건립 기본계획 수립
- 2000. 4. 30. 기본설계 심의확정
- 2000. 6. 26. 기본 및 실시설계 계약
- 2000. 7. 10. 근로자 종합복지관건립 추진위원회 구성
- 2000. 11. 6. 사도설치협의(건설과)
- 2000. 11. 10. 설계심사 및 설계용역 납품
- 2000. 12. 18. 전기, 통신계약
- 2000. 12. 22. 토목, 건축 계약
- 2000. 12. 22. 전기, 통신 착공
- 2000. 12. 23. 토목, 건축 착공
- 2001. 4. 26. 공유재산관리계획 변경승인
- 2001. 5. 18. 1차 설계변경(토목부문)
- 2001. 11. 11. 2차 설계변경(수영장부문)

### ■ 향후추진계획

- 2003. 3월 근로자 종합복지관 설치 및 운영조례 제정 예정
- 2003. 5월 준공예정

## ■ 사업개요

- ☐ 사업명 : 이천시 근로자 종합복지관 건립공사
- ☐ 위치 : 이천시 부발읍 마암리 산21-1번지 일원
- ☐ 부지면적 : 18,761㎡(5,676평)
- ☐ 시설부지면적 : 9,985㎡(3,020평)  
☐ 진입도로면적 : 8,776㎡(2,655평)
- ☐ 건축면적 : 5,012㎡(1,516평) - 지하1층, 지상4층.
- ☐ 사업기간 : 2000. 12. 23 ~ 2002. 12. 31
- ☐ 사업비

○ 확보 예산

(단위 : 천원)

총사업비	시설비	부지매입비	설계비	감리비	부대비
5,814,450	5,260,445	274,212	184,651	84,304	10,838

○ 재원별

(단위 : 천원)

총사업비	국비	도비	시비	비고
5,814,450	2,007,225	1,300,000	2,507,225	
100%	34.5%	22.4%	43.1%	

※ 상세내역 별첨(예산확보 현황)

## ■ 설계·시공사

- ☐ 사업실시설계 : (주)이진건축사사무소(이재진) - 의왕시 고천동 215-3 영남빌딩 2층
- ☐ 공사시행자 :
- 건축 : 백자종합건설(주), 대표 성백형 - 군포시 산본동 1131-1
  - 토목 : 태박종합건설(주), 대표 엄용수 - 화성시 태안읍 한녕리 119-11
  - 전기.통신 : (주)효성전기, 대표 황성근 - 성남시 수정구 수진동 3043
- ☐ 공사감리 : 우일건축, 대표 박광일 - 광주시 송정동 130-11

# ■ 주요시설내역

## ☐ 근로자 종합복지관

층별	면적 (㎡)	주요시설별 면적		비 고
		시설명	면적(㎡)	
합 계	5,012.52		5,012.52	
지하층	1,378.21	수영장 기계실 기 타	931.64 277.69 168.88	풀장 25m 5레인 570.4㎡  홀, 계단, 공조실등
1층	1,170.87	영유아실(3실) 홀(2실) 상담실(3실) 사무실 기 타	205.57 303.62 103.08 71.61 486.99	유희실, 교사실, 식당, 소회의실, 도서관, 창고, 화장실, 계단 등
2층	1,163.40	교육실(6실) 회의실겸예식장 홀 기 타	377.79 380.34 139.78 265.49	폐백실, 사무실, 화장실, 계단 등
3층	907.08	분임토의실(9실) 식당겸다목적실 홀 기 타	222.99 322.38 138.98 222.73	주방, 창고, 휴게실, 화장실, 계단 등
4층	392.96	분임토의실(9실) 기 타	223.00 169.96	복도, 화장실, 계단 등

## ☐ 기타시설

- 다목적 운동장 650㎡
- 테니스장 810㎡
- 주차장 1,060㎡
- 어린이 놀이터 150㎡
- 광 장 950㎡

■ 공사 추진 현황

□ 공정율 : 60%

□ 공사추진 실적

2002. 10. 31. 현재

공정 구분	공사 진행 내역
건 축	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 철근콘크리트 공사 완료</li><li>○ 철골공사 완료</li><li>○ 지하층 수영장·기계실 방수공사 완료</li><li>○ 외부치장 조적공사 85% 완료</li><li>○ 설비, 창호, 미장, 지붕 공사 진행중</li></ul>
토 목	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 부지경계 옹벽설치 공사 완료</li><li>○ 도로 배수로(U형 개거) 공사 완료</li><li>○ 정확조 구조물 공사 완료</li><li>○ 상수도 공사 완료</li><li>○ 오·우수 관로 및 진입도로 포장작업 진행중</li></ul>

향후 공사 추진계획

- 건축 마감공사(조적, 방수, 타일, 석, 목, 금속, 미장, 창호, 유리, 도장, 수장, 설비 공사중) - 2003년 5월 예정
- 토목공사
  - 진입도로 포장 2002. 12월 완료예정
  - 부지 포장 2003. 4월 완료예정
  - 옹벽 및 법면 정리 2003. 3월 완료예정
- 조경공사 : 2003. 5월 완료예정
- 준 공 : 2003. 5월 완료예정

## ■ 문제점 및 대책

### □ 문제점

당초 사업 설계시 예산 부족으로 건축자재 및 마감재를 기준 이하로 적용하였고 인테리어 예산을 미확보하여 건물의 안정성 및 기능성 저하

### □ 대책

예산 부족으로 질적 수준이 낮은 기준 이하의 건축자재 및 마감재를 건물규모와 현실에 맞게 보완하여 건물의 안정성 및 기능성을 향상

## ■ 건의사항

- 건물의 안정성 및 기능성을 향상시킬 수 있도록 제2회 추경예산에 제출된 부족사업비 738백만원에 대하여 예산 반영 건의
- 설계시 인테리어 예산이 미확보된 예식장 및 유아원에 대하여 실질적으로 활용 가능하도록 2003년에 사업비 350백만원을 본예산에 반영건의
- 향후 집기구입비(150백만원), 위탁운영비(200백만원)에 소요되는 예산 350백만원을 2003년 예산에 반영 건의

※ 추가소요예산 세부내역 별첨

「첨부」

예 산 확 보 현 황

(단위 : 천원)

구분 연도별	당 초 계획예산	확 보 예 산				비 고
		계	국비	도비	시비	
합 계	4,014,450	5,814,450	2,007,225	1,300,000	2,507,225	
2000		2,914,450	2,007,225 (당)	400,000 (1추)	107,225 (당)  400,000 (2추)	<div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;">           ○ 당초계획예산  → 4,014,450         </div>
2001		1,100,000  600,000		600,000 (1추)	1,100,000 (당)	○ 당초계획예산 ○ 추가확정예산 · 부지매입비 274,212 · 설계비 184,651 · 전주이설비 56,965 · 수수료기타 32,521
2002		1,200,000		300,000 (1추)	600,000 (당)  300,000 (1추)	○ 목욕탕 ⇒ 수영장, 구조보강 설계변경 증 926,228 ○ 당초설계시토목부문 수량미기재. 다만 1 식으로만 되어있어 설계변경 증 305,712

# ■ 근로자종합복지관 추가소요예산 세부내역

(단위 : 원)

공 사 명	당 초	변 경	소요사업비	2회추경(안)	변경전	변경후	변경사유	비고
합 계	2,107,817,585	2,845,777,543	737,959,958	737,959,958				
ESC		149,417,000	149,417,000	149,417,000			물가변동에 의한 조정분(국가계약법 제19조 및 동법시행령 제64조)	
옹벽 및 조경석 쌓기	756,570,130	914,984,940	158,414,810	158,414,810	옹벽쌓기	자연석쌓기	건축면적증가(수영장)에 따라 부지면적이 협소하여 옹벽시공시 기초터파기가 불가하고 사면안정, 자연친화를 고려하여 자연석쌓기로 변경	
철골공사	119,390,000	124,736,000	5,346,000	5,346,000		구조적인문제로 철골빔 추가설치	구조적인 불안요소 해소를 위한 부재추가 소요	다목적실(예식장,식당)
유리공사	28,400,000	69,593,000	41,193,000	41,193,000	일반복층유리	복층반사유리	자외선차단, 실별기능성유지	다목적실(예식장,식당) 출입구
방수공사	4,900,000	32,880,000	27,980,000	27,980,000	역채방수	우레탄방수	내구성유지, 유지관리등 여러가지 효율성 제고	
창호공사	762,000	9,600,000	8,838,000	8,838,000	일반도어	장애자전용도어	장애자의 이용을 용이하게 함	장애인 화장실 출입문
철근콘크리트공사	82,101,646	100,703,656	18,602,010	18,602,010	수량산출시 계산오류	철근부족분	철근수량 물량조절	수량조절
설비공사	530,267,772	557,156,478	26,888,706	26,888,706	규모에적당치 않은가스용량	사용량에 맞게 용량조절	기계실,식당 가스사용 용량부족 중 액과 기타누락분	별지첨부

(제57회 2차 산업건설위원회)

(단위 : 원)

공 사 명	담 초	변 경	소요사업비	2회추경(인)	비고(인)	변경유	변경사유	비고
도장공사	5,750,000	14,720,000	8,970,000	8,970,000	일반수성페인트	무늬코트	색상다양화,내구성 및 내오염성 증대	홀,복도 내벽
수장공사	7,612,000	13,372,800	5,760,800	5,760,800	벌레무늬텍스	마이텍스	질적인향상(보온단열,내구성) 증대	각실 천정
미장공사	4,660,146	4,968,000	307,854	307,854	콘크리트벽처리	내벽미장	계단실 내벽미장 변경 마감수준 향상	계단실 내벽
석공사	74,517,619	163,967,878	89,450,259	89,450,259	테라조타일	화강석물갈기	지하-4층바닥 : 질적향상,안정성유지	홀,복도,바닥 외벽치장
조경공사	11,380,150	61,380,150	50,000,000	50,000,000	조경공사 예산 부족	실질적인 조경공사	단지내 쾌적한 조경환경 조성(전체적인재설계)	
관급자재대	237,282,720	260,141,870	22,859,150	22,859,150			부족분(철근,레미콘,레미탈)	
상수도공사	11,870,000		-11,870,000	-11,870,000	상수도공사	상수도사업소에서 직접발주	토공사분이 상수도사업소로 이관	
정확조공사	100,126,093	88,336,470	-11,789,623	-11,789,623	바이오힐타방식	활성오니방식	바이오힐타여제방식에서 활성오니방식으로 변경	별지첨부
공과 및 부가가치세	132,227,309	279,819,301	147,591,992	147,591,992			물량증가 및 금액증가에 따른 증액분	