

2004. 5. 29.
(제69회 임시회)

2004년도제2회공유재산관리계획변경동의안 검토 보고서

이 천 시 의 회
(자치행정위원회 전문위원)

2004년도제2회공유재산관리계획변경동의안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자

- 본 변경 동의안은 2004년 5월 15일 이천시장으로부터 제출되어 같은 날 우리 위원회로 회부되어 왔음.

2. 근거법령

- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산 관리계획 수립)
- 지방자치법 제35조 제1항 제6호(주요재산의 취득 및 처분 시 의회 의결)

3. 제안이유

- 월전 장우성 화백의 작품을 전시할 미술관을 신축함으로서 문화의 도시 이천의 이미지를 대내·외적으로 부각시킴은 물론 설봉공원을 문화예술의 중심공원으로 가꾸려 하며,
- 전국 도자업체의 30%가 밀집되어 있는 이천시에 도자판매장을 설봉공원 내에 설치하려하고,
- 장호원 시장 환경 개선사업의 일환으로 시장 판매시설 및 공중 화장실을 건립함으로써 지역경제 활성화 도모.
- 전몰(전상)군·경을 비롯한 국가유공자의 공헌과 희생에 조금이나마 보답하고자 보훈회관을 신축하여 이들에게 휴식처 및 재할 공간을 마련해 줌으로서 삶의 의욕을 고취하고,
- 한강수계 상수원 관리지역에 소재한 마을 단위 오수시설을 설치함으로서 지역 주민의 주거환경개선 및 팔당 상류에 수질을 보존하며,
- 증포동 주민 건강관리실을 신축함으로서 지역 주민 건강증진에 기여,

- 사용 종료된 매립장과 사용기간이 연장된 매립장에 대하여 부지를 매입함으로써 토지소유자의 재산권 불이익 해소와 더불어 매립장에 대한 철저한 사후관리를 도모하고,
- 폐기물처리시설의 대형화로 운영에 따른 효율성 증대 및 사업비 중복 투자에 따른 지방재정 손실을 예방하며, 광역사업을 통한 지역사회발전의 효율성을 기하기 위해 광역자원회수시설 부지를 취득하며,
- 노후화된 매곡 보건진료소를 신축 현대적 환경으로 개선 농촌지역 주민들에게 다양한 보건사업 및 양질의 의료 서비스를 제공하고,
- 안전하고 깨끗한 수돗물 공급으로 시민의 건강과 삶의 질 향상을 위하여 상수도사업소내 실험실을 증축하려는 것임.

4. 주요골자

가.취득대상재산

□ 토 지

- ◎ 이천시 관고동 379-1번지 등 22필지 173,557㎡(52,501평)
⇒총소요 예산액 : 716,798천원
(재원 : 한강수계 기금: 79,165천원,시비:637,633천원))
- .안전 1. 시립 월전 미술관 부지 취득 : 관고동 379-1번지 436㎡(132평) (6,976천원⇒시비:100%)
- .안전 5. 마을단위 오수시설 부지 취득 : 부발읍 고백1리 650번지 등 5필지 2,499㎡(756평) ⇒32,545천원.
(한강수계관리기금100%)
- .안전 6. 증포동 주민건강 관리실 부지 취득 : 증포동 171-1번지 420㎡(127평) ⇒46,620천원 (한강수계기금100%)

- 안전 7. 사용종료 매립장 부지 취득 : 백사면 모전리 산 45번지 등 11필지 53,439m²(16,165평)
⇒284,627천원 (시비100%)
- .안전 8. 소고리위생매립장 부지 취득 : 모가면 소고리 842번지 2,119m²(641평)
⇒13,562천원 (시비100%)
- .안전 9. 광역자원회수시설 부지 취득 : 호법면 안평리 산 98번지 등 3필지 114,644m²(34,680평)
⇒332,468천원 (시비100%)

□ 건 물

- ◎ 시립 월전미술관 취득 등 15건 7,973m²(2,413평)
⇒총소요 예산액 : 12,111,920천원
(재원 : 국(교) : 3,226,110천원, 도 : 2,418,653천원, 한강 기금 : 2,473,380천원, 시비 : 3,993,777천원)
- 안전 1. 시립 월전미술관 건립 : 2동 1,719m²(520평)
(5,200,000천원 ⇒ 국:1,560,000천원, 도:1,560,000천원, 시비: 2,080,000천원)
- 안전 2. 이천도자기판매장 건립 : 지상2층1,320m²(400평)
(1,400,000천원 ⇒ 특교700,000천원, 도비 : 350,000천원, 시비 : 350,000천원)
- 안전 3. 장호원시장 판매 시설 및 공중화장실 건립4동 : 2,974m²(900평) (1,932,220천원 ⇒ 국비:966,110천원, 도비 : 289,833천원, 시비 : 676,277천원)
- 안전 4. 이천시 보훈회관 건립 : 지상2층 330m²(100평)
(485,000천원 ⇒ 시비 100%)
- 안전 5. 마을단위 오수 시설 : 부발읍 고백1리 등 7개소 867m² (262평) (2,400,000천원 ⇒한강수계 기금 100%)

- 안건 6. 증포동 주민건강관리실 : 지상1층 83㎡(25평)
(73,380천원 ⇒ 한강수계기금 100%)
- 안건 10. 매곡 보건진료소 건립 : 지상1층 138㎡(42평)
(162,120천원⇒도비 81,060천원, 시비81,060천원)
- 안건 11. 상수도사업소 실험실 증축 : 1층에 1개층 증축
542㎡(164평)
(459,200천원 ⇒ 도비 : 137,760천원, 시비 :
321,440천원)

□.처분대상 재산

- 없음.

5. 검토 의견

- . 금회, 공유재산관리계획 변경 동의안은, 문화예술 발전과 주민복지증진 및 주거환경개선 등의 사업을 추진하기 위한 시립 월전 미술관 건립외 10건의 공유재산 취득의 건으로써, 총 재산가액 128억 2,871만 8천원 중 토지의 경우 22필지 173,557㎡(52,501평)를 취득시 7억 1,679만 8천원과, 건축물의 경우 15건 7,973㎡(2,413평)신축시 121억 1,192만원의 가액으로 취득하고자 하오나, 토지 취득의 경우 실제 감정가로 취득 시 몇 배 많은 예산이 소요 될 것으로 사료됨.
- . 그리고, 동 변경 동의안 11건의 공유재산 취득의 건은, 관계법령상 특별한 문제점은 없으나, 금년도에 동시에 발주시 소요 예산 조달에 어려움이 발생될 소지가 있을 것으로 사료됨.
- . 그러나, 지원사업비로 계획된 국도비 및 한강수계 기금이 원활히 계획대로 지원되고, 시비 소요액 46억 3,141만원(토지의 경우 감정가가 증가함)이 연차적으로 집행되면 가능

한 사업으로 판단되며, 또한, 동 사업이 성공적으로 추진
될 경우 주민복지 증진 및 특히, 월전 미술관 유치로 우리
시 위상이 한층 높아지는 계기가 될 것으로 사료됨.

안 건 별 취 득 재 산 소 요 예 산 내역 단위:천원

안 건 번호	안 건 명	건 수	면 적	소 요 예 산 액				
				계	국(특교)	도비	한 강 기 금	시 비
	합 계	토지22 건물19	토173,557㎡ 건7,973㎡	12,828,718	3,226,110	2,418,653	2,552,545	4,631,410
1	시립월전 미술관	토 지 1 필	436㎡ (132평)	6,976				6,976
		건 물 2 동	1,719㎡ (520평)	5,200,000	1,560,000	1,560,000		2,080,000
2	도자기판매장	건 물 2 동	1,320㎡ (400평)	1,400,000	700,000	350,000		350,000
3	장호원시장 판매시설및 화장실	건 물 4 동	2,974㎡ (900평)	1,932,220	966,110	289,833		676,277
4	보훈 회관	건 물 1 동	330㎡ (100평)	485,000				485,000
5	마을단위 오수시설	토지 5 필	2,499㎡ (756평)	32,545			32,545	
		건물 7 동	867㎡ (262평)	2,400,000			2,400,000	
6	중포동 주민 건강관리실	토 지 1 필	420㎡ (127평)	46,620			46,620	
		건 물 1 동	83㎡ (25평)	73,380			73,380	
7	사용종료 매립장	토지 11필	53,439㎡ (16,165평)	284,627				284,627
8	소고리위생 매립장 부지	토지 1필	2,119㎡ (641평)	13,562				13,562
9	광역자원회수 시설부지	토 지 3 필	114,644㎡ (34,680평)	332,468				332,468
10	매곡보건 진료소	건 물 1 동	138㎡ (42평)	162,120		81,060		81,060
11	상수도사업소 실험실	건 물 1 동	542㎡ (164평)	459,200		137,760		321,440